

**Załącznik nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy**

**U M O W A NR ...../2026**

zawarta w Szczecinie pomiędzy Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie, 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26a, NIP: 526-10-38-122, REGON: 011263946-00464, Oddział Regionalny w Szczecinie, ul. Potulicka 2, 70-230 Szczecin, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Dyrektora – Tomasza WIŚNIEWSKIEGO**

a..... zwaną/ym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DZP-BP.2610.36.2026 w trybie przetargu nieograniczonego na podst. art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a wykonawca przyjmuje do wykonania usługę opisaną szczegółowo w § 2.
2. Wykonawca wykonuje umowę zgodnie z OPZ (załącznik nr 1) oraz złożoną ofertą (załącznik nr 2), która stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatów szacunkowych - **określeniu wartości rynkowej** lokali mieszkalnych zasiedlonych i niezasiedlonych oraz lokali innych niż lokale mieszkalne wraz z określeniem wartości prawa własności do ułamkowej części gruntu przypadającego na ten lokal, położonych na terenie działania Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie.
2. Szczegółowy opis lokalizacji nieruchomości dotyczących zamówienia, przeznaczonych do zbycia zastał zawarty w OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Rzeczoznawca zobowiązany jest do:
  - 1) **sporządzenia operatów szacunkowych** w jednym egzemplarzu.
  - 2) **wykonanie dokumentacji fotograficznej** wycenianych nieruchomości w formacie JPG.
  - 3) **wykonanie aktualizacji lub potwierdzenia aktualności** wartości nieruchomości określonej operacie szacunkowym zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykonawca będzie wykonywał operaty szacunkowe sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego, zgodnie z wystawionymi zleceniami. W zleceniach zostaną szczegółowo określone ilości oraz położenie nieruchomości do wyceny. Zamawiający gwarantuje realizację umowy na poziomie **70%**.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać operaty, o których mowa w § 2 w terminie **14 dni** licząc od daty przekazania zlecenia.
2. Za termin wykonania zleconych operatów uważa się termin dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego.

3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego.
4. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia, co do sposobu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole, który podpisują obie strony.
5. Jeżeli Wykonawca wykona operaty szacunkowe w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający wyznaczy trzydniowy termin na usunięcie wad. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie wadliwie wykonanego zlecenia i powierzyć wykonania operatu innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (bez zgody sądu).
6. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania lub do momentu wyczerpania kwoty przeznaczonej na sfinansowanie postępowania, w zależności, która z powyższych okoliczności nastąpi pierwsza.
7. Zamawiający dostarczy wykonawcy niezbędne informacje o nieruchomościach będących przedmiotem niniejszej umowy. Nie zwalnia to jednak wykonawcy od obowiązku osobistego dokonania oględzin nieruchomości, znajdujących się w zasobach.

#### § 4

1. Strony ustalają za prace wymienione w § 2 wynagrodzenie w kwocie:  
.....netto (słownie: ...../100) +..... % vat = ..... brutto  
(słownie: ...../100)  
wynikające z **70 szt. x cena jednostkowa ... brutto zł.**
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie ceny jednostkowej wyszczególnionej w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych operatów szacunkowych.
3. Wskazana ilości operatów jest wielkością szacunkową i uzależniona będzie od faktycznych potrzeb Zamawiającego. Ewentualne zmniejszenie ilości nie spowoduje zmiany ceny jednostkowej, jak również z tego powodu nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

#### § 5

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawionych na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, (który to protokół przygotowuje Wykonawca) za wykonane i odebrane przez Zamawiającego opracowania.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawcy w terminie 21 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że od dnia 1.02/04.2026 r. będzie zobowiązany do wystawiania faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia przepisy te będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy. Fakturę należy wystawić na:

Agencja Mienia Wojskowego  
00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26a  
NIP 526-10-38-122  
Oddział Regionalny w Szczecinie  
70-230 Szczecin, ul. Potulicka 2

a ponadto musi określać numer i przedmiot Umowy.

6. Na fakturze ustrukturyzowanej wystawionej w systemie KSeF należy wskazać dodatkowy numer jednostki wewnętrznej (identyfikatora) (w polu Podatnik3), identyfikującego Oddział Regionalny w Szczecinie: 5261038122-00082.
7. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania. W takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT.
8. Za datę wystawienia faktury KSeF uznaje się datę jej przesłania przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
9. Za dzień skutecznego doręczenia faktury KSeF Zamawiający uznaje dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury KSeF będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru KSeF.
10. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą korzystać z możliwości wystawiania i przysyłania faktur z załącznikiem w rozumieniu art. 106gba ustawy o VAT. Wszelkie załączniki do faktur przewidziane niniejszą umową będą niezwłocznie przysyłane na adres mailowy, o którym mowa w ust. 11 pkt a) ze wskazaniem numeru KSeF faktury oraz numeru faktury, którego dotyczą gdzie w pierwszej kolejności umieszcza się numer KSeF.
11. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury KSeF w sposób inny niż przy użyciu KSeF, to może ona zostać doręczona Zamawiającemu w następujący sposób:
  - a) pocztą elektroniczną na adres e-mail: faktury.os@amw.com.pl. W tym przypadku za datę skutecznego doręczenia faktury będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej fakturę oznaczoną odpowiednimi QR kodami zgodnie z ustawą o VAT;
  - b) na adres siedziby: 70-230 Szczecin, ul. Potulicka 2. W takim przypadku za datę skutecznego doręczenia faktury będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu faktury oznaczoną odpowiednimi QR kodami zgodnie z ustawą o VAT.
12. Zamawiający oświadcza, że dokona zapłaty za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, a także Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

## § 6

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy objętego zleceniem – w wysokości 20% wynagrodzenia objętego zleceniem jednostkowym, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
    - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania – w wysokości 20% wynagrodzenia objętego zleceniem jednostkowym, którego dotyczy opracowanie, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy.
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 20% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto umowy wskazanej w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnej Wykonawcy kwoty wynagrodzenia określonej w fakturze lub innych ewentualnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Strony zachowują prawo do egzekucji kar umownych.

## § 7

Do odbioru od Wykonawcy zleceń dotyczących przedmiotu umowy upoważnieni są pracownicy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie:

1. .... nr telefonu .....
2. .... nr telefonu .....

## § 8

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy i przedłożenia umowy ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.

## § 9

W ramach ofertowej ceny brutto Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego operatu, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do operatu, na wszystkich znanych, w chwili zawarcia umowy, polach eksploatacji, o których mowa w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U.2025 poz. 24), w szczególności: do wykorzystania przez pracowników Agencji Mienia Wojskowego w celu realizacji zadań AMW oraz powielania, rozpowszechniania i udostępniania do wglądu osobom zainteresowanym.

## § 10

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy w zakresie określonym w § 12 przetwarzanie danych osobowych, a Wykonawca zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i postanowieniami Umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza.

### § 11

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych/zbiory danych osobowych:
  - 1) imię i nazwisko,
  - 2) numer telefonu.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w zakresie i celu wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego czynności szczegółowo opisanych w Umowie i w sposób zgodny z niniejszą Umową.
3. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe dotyczą następujących kategorii osób: najemcy nieruchomości będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie.

### § 12

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi danych osobowych przetwarzania danych:
  - 1) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
  - 2) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają poziom bezpieczeństwa określony, jako wysoki,
  - 3) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w zakresie, za który odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) ograniczyć dostęp do danych osobowych wyłącznie do osób, których dostęp do danych jest potrzebny dla realizacji Umowy i posiadających odpowiednie upoważnienie.
  - 3) prowadzić rejestr kategorii czynności przetwarzania danych osobowych,
  - 4) zapewnić by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy,
  - 5) podjąć wszelkie środki gwarantujące bezpieczeństwo danych osobowych, w tym, w szczególności do wdrożenia i stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiadającemu ryzyku naruszenia praw i wolności osób fizycznych, w tym między innymi:
    - a) pseudonimizacji i szyfrowania danych osobowych (w przypadkach gdy będzie to uzasadnione),
    - b) zdolności do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania,
    - c) zdolności do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego,
  - 6) do regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania, przy czym wdrożenie i stosowanie wyżej wskazanych środków technicznych i organizacyjnych nastąpi przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu

- i celów przetwarzania oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych z uwzględnieniem różnego prawdopodobieństwa wystąpienia tego ryzyka oraz wagi zagrożenia;
- 7) przestrzegać warunki podpowierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi określone w obowiązujących przepisach prawa oraz w § 14 Umowy;
  - 8) do aktywnej współpracy z Zamawiającym przez cały okres trwania powierzenia przetwarzania danych osobowych, która w szczególności polega na tym, że Wykonawca biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, będzie, w razie potrzeby, pomagał Powierzającemu wywiązywać się z obowiązków względem osób, których dane osobowe dotyczą oraz, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, będzie pomagał Powierzającemu wywiązywać się z obowiązków w zakresie zagwarantowania bezpieczeństwa danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym:
- 1) podejrzeniu naruszenia ochrony danych osobowych nie później niż w 24 godziny od powzięcia informacji o jego wystąpieniu,
  - 2) prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
  - 3) żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczącej jej danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba, że zostanie do tego upoważniony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i informować Zamawiającego o ustaleniach z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu naruszenia. Ww. powiadomienie powinno zawierać opis okoliczności powstania incydentu, wskazanie zakresu i osób, których incydent dotyczył, opis skutków jakie może nieść za sobą wyciek danych, czynności jakie podjął Wykonawca w celu minimalizacji skutków wycieku oraz uniemożliwiający powtórzeniu się ww. incydentu.

### § 13

1. Zamawiający ma prawo do kontroli przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych z punktu widzenia zgodności tego przetwarzania z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy. Czynności kontrolne dokonywane będą przez dyrektorów oddziałów regionalnych AMW podległych Zamawiającemu lub przez inne osoby upoważnione przez Zamawiającego.
2. Informacja o terminie i zakresie kontroli, o której mowa w ust. 1, będzie przekazana Wykonawcy z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić kontrolującemu przeprowadzanie kontroli, o której mowa w ust. 1 i przyczynić się do niej. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wgląd do wszystkich materiałów oraz systemów, w których realizowane jest przetwarzanie danych osobowych oraz umożliwić dostęp do pracowników zaangażowanych w ich przetwarzanie. Kontrolujący przed rozpoczęciem czynności kontrolnych podpisze zobowiązanie o zachowaniu w poufności wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji kontroli, w tym danych osobowych, których administratorem danych jest Wykonawca.
4. Na zakończenie kontroli, o której mowa w ust. 1, Kontrolujący sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 5 dni roboczych od daty jego podpisania przez strony.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.

#### § 14

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego podpowierzenia jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku podpowierzenia danych innemu podmiotowi Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) zawrzeć z innym podmiotem pisemną umowę, w której zostaną nałożone na ten podmiot analogiczne obowiązki ochrony danych jak w § 12 niniejszej Umowy, które będą mogły być egzekwowane bezpośrednio przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać umowę, o której mowa w pkt 1) Zamawiającemu na jego żądanie.
3. Inny podmiot, o którym mowa w ust. 2 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na innym podmiocie obowiązków ochrony danych.

#### § 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
2. W przypadku naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących danych osobowych, niniejszej Umowy lub dokonania innych uchybień w zakresie przetwarzania danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 48 godzin, nawet jeśli nieprawidłowość nie wystąpiła z winy Wykonawcy.
3. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia zgłosiła wobec Zamawiającego roszczenia w związku z nieprawidłowością, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności względem takiej osoby trzeciej na zasadzie art. 392 k.c. oraz pokryje wszelkie koszty oraz szkody, które Zamawiający poniesie w związku z takim zdarzeniem. W szczególności, jeśli Zamawiający będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania w stosunku do osoby trzeciej lub zostanie na Zamawiającego nałożona kara administracyjna lub grzywny, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu równowartości roszczeń osób trzecich, kar, grzywien oraz równowartości kosztów postępowania sądowego, które będą wynikiem nieprawidłowego działania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić względem Wykonawcy odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody.

#### § 16

1. W terminie do 10 dni roboczych od dnia zakończenia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do usunięcia lub zwrotu wszelkich powierzonych mu danych osobowych oraz usunięcia wszelkich ich istniejących kopii, chyba, że obowiązujące przepisy prawa nakazują przechowywanie tych danych osobowych z zastrzeżeniem ust. 3. Usunięcie danych musi zostać potwierdzone protokołem zniszczenia przekazanym Powierzającemu.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych trwa do upływu terminu wskazanego w ust. 1.
3. W przypadku zawarcia przez Strony nowej umowy stanowiącej podstawę przetwarzania danych osobowych Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zachować powierzone mu dane osobowe niezbędne do realizacji nowej umowy.

#### § 17

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy w następujących wypadkach:
  - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT - w takim przypadku zmianie ulega wynagrodzenie należne Wykonawcy o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT;
  - b) w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej. Możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy

w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, w przypadku gdy po zawarciu umowy, zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. W takiej sytuacji Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy.

Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań (w szczególności klęski żywiołowe, strajki, wojny, ataki terrorystyczne, pandemia, epidemia lub zagrożenia takim atakiem, inne użycie przemocy, jak również zmiany przepisów prawa). Do siły wyższej nie zalicza się zdarzenia zawinione przez Stronę albo przez osobę третią, za którą Strona odpowiada, braku środków finansowych;

2. Za nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, Zamawiający uzna zmiany:
  - a) osób upoważnionych do kontaktów,
  - b) osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonów, faksów, adresów, poczty elektronicznej etc.,
  - c) danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy, kontaktów).
3. W celu dokonania zmian postanowień umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2, wystarczające do ich wprowadzenia jest powiadomienie drugiej strony na piśmie lub e-mailem w terminie 7 dni od jej wystąpienia pod rygorem uznania skutku doręczenia wszelkiej korespondencji związanej z umową.
5. Każda ze Stron umowy ma prawo do wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmian cen i materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, na zasadach określonych w poniższych ustępach. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie względem cen lub kosztów przyjętych celem ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako wskaźnik GUS) za poprzedni rok kalendarzowy.
7. Strony umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ogłoszenia wskaźnika GUS, mogą wystąpić z pisemnym żądaniem zmiany wynagrodzenia (z zastrzeżeniem postanowień ust.11, ust.12) przedstawiając kalkulację żądanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia, oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.
8. Strony mają prawo do złożenia wniosku o waloryzację nie więcej niż jeden raz w okresie obowiązywania umowy i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. W przypadku jeśli spełnione będą warunki wprowadzenia waloryzacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do Umowy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, które wejdą w życie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym wpłynął wniosek Strony. Waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za usługi świadczone przed dniem wprowadzenia waloryzacji.
9. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał w/w warunków.



10. Jako dzień złożenia wniosku o waloryzację rozumie się dzień otrzymania wniosku przez drugą ze Stron umowy, przy czym dopuszcza się przesłanie wniosku drogą elektroniczną.
11. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione wynosi 5%, w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na dzień 1 stycznia roku kalendarzowego, w którym zawarto Umowę, albo upłynął termin składania ofert, jeżeli wystąpiła sytuacja, o której mowa w art. 439 ust. 3 ustawy Pzp.
12. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
13. Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku VAT obowiązującego w dniu, w którym dokonuje się waloryzacji.
14. W przypadku zaprzestania publikacji komunikatów, o których mowa w ust. 6 lub zmiany podmiotu, który je publikuje, mechanizm o którym mowa stosuje się odpowiednio do komunikatów i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowe komunikaty lub podmiot.
15. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom wynikającym z waloryzacji.
16. Z zastrzeżeniem ust. 4 zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku waloryzacji wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności aneksu, zawartego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Przed zawarciem aneksu Strony sporządzą protokół uzgodnień, w którym zawarte będą wszelkie wskaźniki i obliczenia konieczne do zawarcia aneksu.

#### **§18.**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - a) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, albo wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne; albo Wykonawca będący osobą fizyczną zostanie wykreślony z właściwego rejestru lub zawiesi działalność gospodarczą;
  - b) Wykonawca z własnych przyczyn nie rozpoczął wykonania usługi i nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania od Zamawiającego;
  - c) w przypadku określonym w § 3 ust. 5 umowy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Ponadto, niezależnie od postanowień ust. 1, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
4. Zamawiający, korzystając z umownego lub ustawowego prawa odstąpienia od umowy może odstąpić –zgodnie ze swoim wyborem –od całości umowy lub od jej części.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub na podstawie ust. 3 powyżej.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

#### **§19.**

1. Wykonawca nie powierza podwykonawcom żadnych prac związanych z realizacją niniejszej umowy/powierza następującemu podwykonawcy: ..... wykonanie następującego zakresu umowy .....
2. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wyłączną i pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wszelkich świadczeń wykonywanych przez podwykonawców.
3. Zlecenie podwykonawcy wykonania zakresu umowy nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tego zakresu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawcy w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne/swoich pracowników/swoich przedstawicieli.
4. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca posiada wszystkie wymagane prawem uprawnienia i zezwolenia w zakresie umożliwiającym realizację powierzonego zakresu umowy oraz spełnia nakładane na niego obowiązki wynikające z przepisów prawa.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku powierzenia wykonywania umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osobę wskazaną w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, przedstawionym na etapie postępowania.
7. Jeżeli Wykonawca chce dokonać zmiany osoby, o której mowa powyżej, to nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji umowy, przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej, wniosek wraz z uzasadnieniem. Zgoda na zmianę będzie potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej (nowej) osoby – oceniane na dzień przedstawienia propozycji zmiany – będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganej w OPZ.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nie wymaga aneksu do umowy.

#### **§ 20**

1. Zamawiający oświadcza, że w Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego” dostępną na stronie [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).
2. Wykonawca oświadcza, że reprezentowana przez niego organizacja zobowiązuje się do zapobiegania czynom korupcyjnym na swoją korzyść wobec Agencji Mienia Wojskowego i jej pracowników, jak również stałego podnoszenia świadomości w zakresie zwalczania korupcji oraz regularnych szkoleń pracowników w tym zakresie.

#### **§ 21**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego Zamawiającego w Szczecinie

**§ 22**

1. Niniejsza umowa sporządzona została w postaci elektronicznej, zgodnie z art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez przedstawicieli obu Stron. Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych, stosownie do znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.”
2. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:
  - a) Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia,
  - b) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....